הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **לבנדה 47, לבנדה 49, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6977/78, 6977/79 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0409-047 הגשה מקוונת: 34079
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 52 % במקום 43 % המותרים על פי תכנית.
2. הקלה מתקן החניה למגורים, כפי שנקבע בתכנית ח', לתקן הקבוע בתקנות החניה 2016 של חוק התכנון והבניה הארצי.
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית צדדית.
4. תכנון מרפסות בקומת תעשוקה במסגרת שטחי המרפסות המותרים בפרוייקט.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נוה שאנן 29, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6943 /60 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0038-029 הגשה מקוונת: 34175
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ בכיוון דרום מזרח.
3. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ בכיוון צפון מערב.
4. הקטנת קו בניין אחורי מ 5 עד 3 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ בלבד.
5. הוספת 4 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 22 יח"ד.
6. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 100 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
7. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 100 % המותרים, עבור התקנת מעלית.
8. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל 100 % המותרים על פי תכנית תמ"א 38 בשל הוספת 2 קומות.
9. הקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עמרי 15, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6625/622, 6627/232 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0854-015 הגשה מקוונת: 34425
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 40 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4.0 מ' המותר.
3. תוספת בריכה בחצר אחורית לפי תוכנית 2754.
4. הקלה לתוספת שטח מרחב מוגן מעבר לתכסית מותרת עפ"י תוכנית ע1.
5. הוספת כניסה נפרדת למרתף במרווח הצידי, המשמש שטח נילווה למגורים.
6. תוספת חצר מונמכת במרווח צדדי.
7. הקלה בגובה גדר מעל 1.50מ' המותר במרווח צדדי ואחורי.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך דיין משה 140, דם המכבים 31, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6150 /534 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0758-140 הגשה מקוונת: 33450
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת בניה לא בהיקף אחד ולא ברצף בקומה השניה.
2. הקלה מקויי ההרחבה וקו בנין בחזית הקדמית לכיוון רחוב דם המכבים.
3. הרחבת דירה בקומה שניה בחריגה מקווי ההרחבה בחזית הצפונית והדרומית.
4. הקלה בהרחבת חדר יציאה לגג לא בהתאם לתכנון העתידי.
5. תוספת 6% הקלה מעל 108 מ"ר המותרים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בן יהודה 176, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6901 /74 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0025-176 הגשה מקוונת: 30355
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מתקן החניה למגורים כפי שנקבע בתכנית ח',לתקן הקבוע בתקנות החניה 2016 של חוק התכנון והבניה הארצי. מתוכנן 15 מקומות חניה וחיית נכה אחת ותשלום קרן חנייה עבור 7 מקומות חניה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **כסלו 6, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6034 /3 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3680-006 הגשה מקוונת: 33484
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותר.
2. הקלה בקו בניין צדדי עד 2.70 מ' בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 0 מ' במקום 1.20 מ' המותרים.
3. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 50 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 2 במקום 1 המותר על פי תכנית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גדיש 6, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7377/ 34 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3714-006 הגשה מקוונת: 33767
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת מרפסת אחורית מעבר לקו בניין אחורי ב- 1.00 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות ירושלים 2, רזיאל דוד 1, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7017 /47 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3001-002 הגשה מקוונת: 30893 בקשת רישוי: 23-1415
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש לבית אוכל בחזית מסחרית (בית אוכל קיים)
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פרץ י ל 15, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 8941 /28 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0036-015 הגשה מקוונת: 33941
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממחסן למגורים בקומת הקרקע ושטח נלווה בקומת המרתף בשטח של 140.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ מחסנים לשימוש של מגורים לתקופה של לצמיתות.
2. הצמדת שטח שירות בקומת המרתף לשטח שמעליו.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה